**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**

**COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**

**Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128**

Nr. Înregistrare:307567/31.10.2025

**APROBAT,**

**Arhitect Șef,**

**Andreea Roxana Pandele**

**R A P O R T**

**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI**

**PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

###### Plan Urbanistic de Detaliu – „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DETALIERE CONDIȚII PENTRU AMPLASARE ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, faza elaborare propuneri ,

**AMPLASAMENT: STR. RUDULUI NR. 126A, NR. CADASTRAL 140699,**

**INIȚIATOR: S.C. BIG ARHIGEO S.R.L**

**ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO – ARH DESIGN S.R.L. -arh. BOGDAN FLORIN GEORGESCU, atestat R.U.R.**

**OBIECTIVELE CONSULTĂRII:**

###### Se dorește stabilirea impactului asupra publicului privind documentația urbanistică:

###### P.U.D. -„RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DETALIERE CONDIȚII PENTRU AMPLASARE ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, faza elaborare propuneri.

**METODOLOGIA FOLOSITĂ:**

**PERIOADA CONSULTĂRII :**

Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada: 10.10.2025 – 30.10.2025.

###### Prin afișarea in data de 10.10.2025 a documentației pe site-ul Primariei [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului, faza PUD –elaborare propuneri) s-a adus la cunostinta publicului/societatilor interesate continutul documentației: P.U.D - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DETALIERE CONDIȚII PENTRU AMPLASARE ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, faza elaborare propuneri.

**BAZA LEGALĂ:**

**-** In conformitate cu prevederile art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRAP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului si de urbanism;

- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124/ 29.03.2011.

**LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:**

* Str. Rudului nr. 126A, nr. cadastral 140699
* Piața Eroilor 1A
* [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/ PUD- faza elaborare propuneri).

**DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:**

**-** Municipiul Ploiești, Str. Rudului nr.126 - panouri de informare

- Sediul Primăriei Ploiești - D.G.D.U.: certificat de urbanism nr. 445/03.05.2024, cu termenul de valabilitate de 24 luni, memoriu justificativ, plansa încadrare în PUG/încadrare in UTR V8, planșa încadrare în satelit și ETERRA, planșa situatie existentă, planșa reglementări urbanistice, planșa reglementări edilitare, planșa tipul de proprietate, planșa mobilare, 2 planșe ilustrare volumetrică, anunt public, precum și următoarele avize si studii:

- Apa Nova –Aviz favorabil nr. 39/06.03.2025;

- Distribuție Energie Electrică Romania – Aviz de amplasament favorabil nr. 3010250301968/ 01.04.2025;

- Distrigaz Sud Rețele - Aviz favorabil nr. 65.584 -320.779.377/21.02.2025;

- Orange Romania SA –Aviz pozitiv condiționat/04.03.2025;

- Agenția Națională pentru Mediului Prahova - decizie nr. 7981/13.05.2025;

- D.S.P Prahova – notificare nr. 101/04.03.2025;

- Politia mun. Ploiesti - aviz nr.1.110059/09.03.2025;

- RASP- aviz nr. 65/03.03.2025

- Comisia Municipală pentru Transport si Siguranta Circulatiei -aviz nr. PMP 6042/09.04.2025;

- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I Prahova;

- Studiu geotehnic – verificat pentru cerinta Af (ing. Stroia Florica);

- Studiu de însorire;

- Studiu pentru fundamentarea circulației;

**GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

* Au fost transmise 9 notificări către persoanele fizice aflate in zona de studiu, conform adresei primită de la SPFL Ploiești, înregistrată la Registratura D.G.D.U. nr. 306453/07.08.2025 cu datele de contact ale proprietarilor din zona de studiu.

**DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE:**

Au fost transmise 9 notificări proprietarilor din zona de studiu.

Au fost afișate în teren panouri pentru informarea publicului: la imobilul din str. Rudului nr. 126.

Au fost afișate pe site-ul www.ploiesti.ro la secțiunea Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului / P.U.D./ faza elaborare propuneri, anunțul și documentația PUD.

**PARTICIPANTI:** persoanele fizice din vecinătatea imobilului cu nr. cadastral 140699.

**ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECTIUNI : -**

**REZULTATELE CONSULTARII:**

* Nu s-au înregistrat petiții și nici consultări directe.

**CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U :**

* Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației urbanistice în cauză.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

**Ioana Despa**

Întocmit: consilier- Cristina Mogoș/31.10.2025/2 exemplare